

BUCA BELEDİYESİNİN 03/06/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
03.06.2022	94	<p>Meclisimizin, 03.06.2022 Cuma günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında, Cumhuriyet Halk Partili Meclis üyesi Ersin EROĞLU'nun Esnaf Komisyonu Üyeliğinden istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden, Esnaf Komisyonundan boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda:</p> <p><b><u>ESNAF KOMİSYONU ÜYESİ:</u></b></p> <p>Meclis Üyesi Merve DOĞAN'ın seçilmesine</p>	OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
03.06.2022	95	<p>Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yol kısmen Çocuk Bahçesi Alanında kalan tapunun Buca, Kızılçullu Mahallesi, 681 ada, 345 parselin kamulaştırılması için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
03.06.2022	96	<p>Belediyemizde ihtiyaç duyulan 1 adet 1. Derece Ekonomist kadrosu 17 Nisan 2022 tarihli 31812 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile yayınlanan (V) sayılı Teknik Personel Kadro Unvanları listesinden belirlenerek ihdası yapılmak üzere (I) Sayılı Kadro İhdası (Memur) cetvelinde gösterilmiş olup, ihdasına ihtiyaç duyulan 1 adet 1. Derece Ekonomist kadrosu norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanmış olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/06/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 1. Oturumu

03.06.2022	97	5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ilgili hükümleri gereği yasal çerçevede, 2022 yılı içerisinde 1 adet ekonomist, 1 adet veteriner hekim olarak sözleşmeli personel istihdam edilmesi ve ihtiyaç duyulan ekonomist ile veteriner hekime 22.01.2022 tarih ve 903793 sayılı Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün genelgesi ekindeki ekli ( I ) sayılı sözleşmeli ücret cetvelinde belirlenen taban ücret artı %15 üzerinden net ücretlerinin ödenmesi ve bundan sonra yayınlanacak genelgelerdeki ücret artışlarının da aynı şekilde 31.12.2022 tarihine kadar ödenmek üzere yansıtılması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
03.06.2022	98	"İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı" nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği karara bağlanması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
03.06.2022	99	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Bütçe İçi İşletme Yönetmelik Taslağı" nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği karara bağlanması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/06/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 1. Oturumu

03.06.2022	100	<p><b>Kuruçeşme Mahallesinden</b> Şehmus KORKMAZ, Orhan ÇELİK listeden çıkartılması ve yerlerine; Abdülkadir AKKAYA, Ahmet DEMİR'in eklenmesine, <b>Dumlupınar Mahallesinden</b> seçilen 5 kişiye ek olarak Coşkun ERÇAY'ın eklenmesine, <b>Adatepe Mahallesinden</b> seçilen 3 bilirkişiye ek olarak Ömer GIRIZ, Bekir DERELİ, Ethem AKDENİZ'in eklenmesine, <b>Zafer Mahallesinden</b> Refat GÖKYÜK, Selahattin ÖZTÜRK, Ahmet ŞANCI'nın listeden çıkartılması ve yerlerine Hasan ALTINLI, Metin ÇETİN, Turhan ŞENTÜRK'ün eklenmesine, <b>Belenbaşı Mahallesinden</b> Cemal İLHAN'ın listeden çıkartılması ve yerine Hasan İLHAN'ın eklenmesine, <b>Buca Koop Mahallesinden</b> Hakan DÖNERTAŞ, Nejla SÖNMEZ listeden çıkartılması ve yerine Ahmet İŞBİLEN'in eklenmesine, <b>Atatürk Mahallesinden</b> Hasan BİLEN'in listeden çıkartılması ve eksik olan 1 kişi için Ahmet BAŞARAN, Mehmet Nuri AKTAŞ'ın eklenmesine, 05.07.2021 tarih 2021/95 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan İzmir İli, Buca İlçesi, 29Ekim, Adatepe, Atatürk, Belenbaşı, Buca Koop, Çamlıkule, Çamlıpınar, Dumlupınar, İnönü, Kozagaç, Kuruçeşme, Mustafa Kemal, Yaylacık, Yıldız ve Zafer Mahallelerinde yapılacak olan kadastro yenilemesi işinde, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapacak bilirkişilerin, yukarıda açıklanan kişilerin çıkartılarak yeni bilirkişilerin listeye eklenmesi istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
03.06.2022	101	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 10004 ada 4 parsel nolu 120,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 88/2400(4,40)m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 4,40m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/06/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 1. Oturumu

03.06.2022	102	<p>Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi, 6 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun <b>RED</b> oyuna karşın, söz konusu sokağın komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin <b>KABUL</b> oylarıyla, Adatepe Mahallesi, 6 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 03/06/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 1. Oturumu

03.06.2022	103	<p>Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 672/5 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 672/5 Sokağın; yol genişliğinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda 10 metreden küçük olması ve mevcutta ticari teşekkülünün bulunmaması gerekçesiyle, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p>Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 672/5 sokağın "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olmadığı, ticaretin gelişeceği kanaati olmadığından; otopark sorunu yaşanacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin <b>Esnaf Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin <b>KABUL</b> oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin söz konusu sokağın komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olmadığı anlaşıldığından <b>RED</b> oylarıyla, İnönü Mahallesi, 672/5 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin <b>Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy çokluğu ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle reddine <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	---

Erhan KILIÇ  
Meclis Başkanı

Abdullah ERTAŞ  
KATİP

Merve DOĞAN  
KATİP

Filiz MERAKLI  
KATİP